



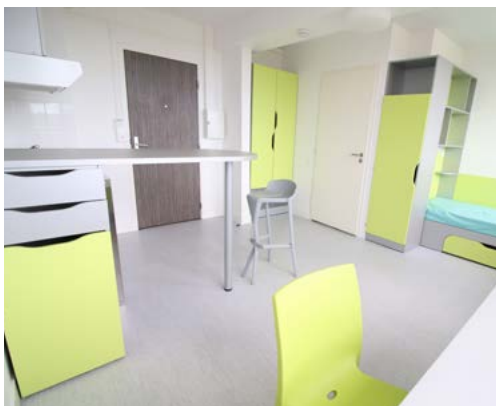
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Crous

Clermont
Auvergne

>> Guide Logements Étudiants





>> **Guide**
Logements
Étudiants

2025/2026





Chambre - Studio - Colocation - Studette

Étudiants boursiers, non boursiers

- > **Clermont-Ferrand** p 3 à 12
- > **Aubière** p 13 à 17
- > **Montluçon** p 18



3 969 lits
sur l'académie



> à partir de 265,99 €
> de 10 m² à 80 m²

De passage dans l'académie ?

Le Crous Clermont Auvergne vous propose la location de logements pour des courtes périodes.

logement@crous-clermont.fr

Des logements adaptés PMR
sont proposés
(Personnes à Mobilité Réduite).

ÉTUDIANTS,
À LA RECHERCHE
D'UN LOGEMENT
POUR LA RENTRÉE ?



AYEZ LE RÉFLEXE
VISALE.FR
LE GARANT
100 % GRATUIT
QUI VOUS OUVRE
TOUTES LES PORTES !

les Crous ActionLogement



Veille de nuit (fixe ou mobile) sur tous les sites.



Comment faire sa demande de logement ?

Étape 1 -

Constituer son Dossier Social Étudiant sur : messervices.etudiant.gouv.fr

Étape 2 - **début mai**

Faire ses vœux de logements sur : trouverunlogement.lescrous.fr

(Possibilité de formuler 4 vœux de logements modifiables jusqu'à mi-juin)



Que ce soit en période de rentrée ou tout au long de l'année

Rendez-vous sur : trouverunlogement.lescrous.fr

Quels sont les critères d'admission ?

Un ordre de priorité est établi en fonction des critères sociaux (revenu de la famille, nombre de frères et sœurs, éloignement du lieu d'études) saisis lors de la constitution du Dossier Social Étudiant sur : messervices.etudiant.gouv.fr



Aides au logement

Les logements ouvrent droit au bénéfice de l'APL ou de l'ALS.
Il suffit d'en faire la demande auprès de la CAF (caf.fr)



Pièces administratives

> Dépôt de garantie : encaissement immédiat et remboursement après l'état des lieux de sortie

> Dossier envoyé par mail. Compléter le dossier et joindre les pièces demandées en ligne (à retourner **impérativement** sous 7 jours)

> Attestation d'assurance multirisques habitation

> Justificatifs d'études et d'identité, RIB et 1 photo d'identité de l'étudiant

>> **Durée de l'admission** : 12 mois (du 1^{er} septembre au 31 août).

Sauf à Montluçon (durée de l'admission de 10 mois - du 1^{er} septembre au 30 juin).

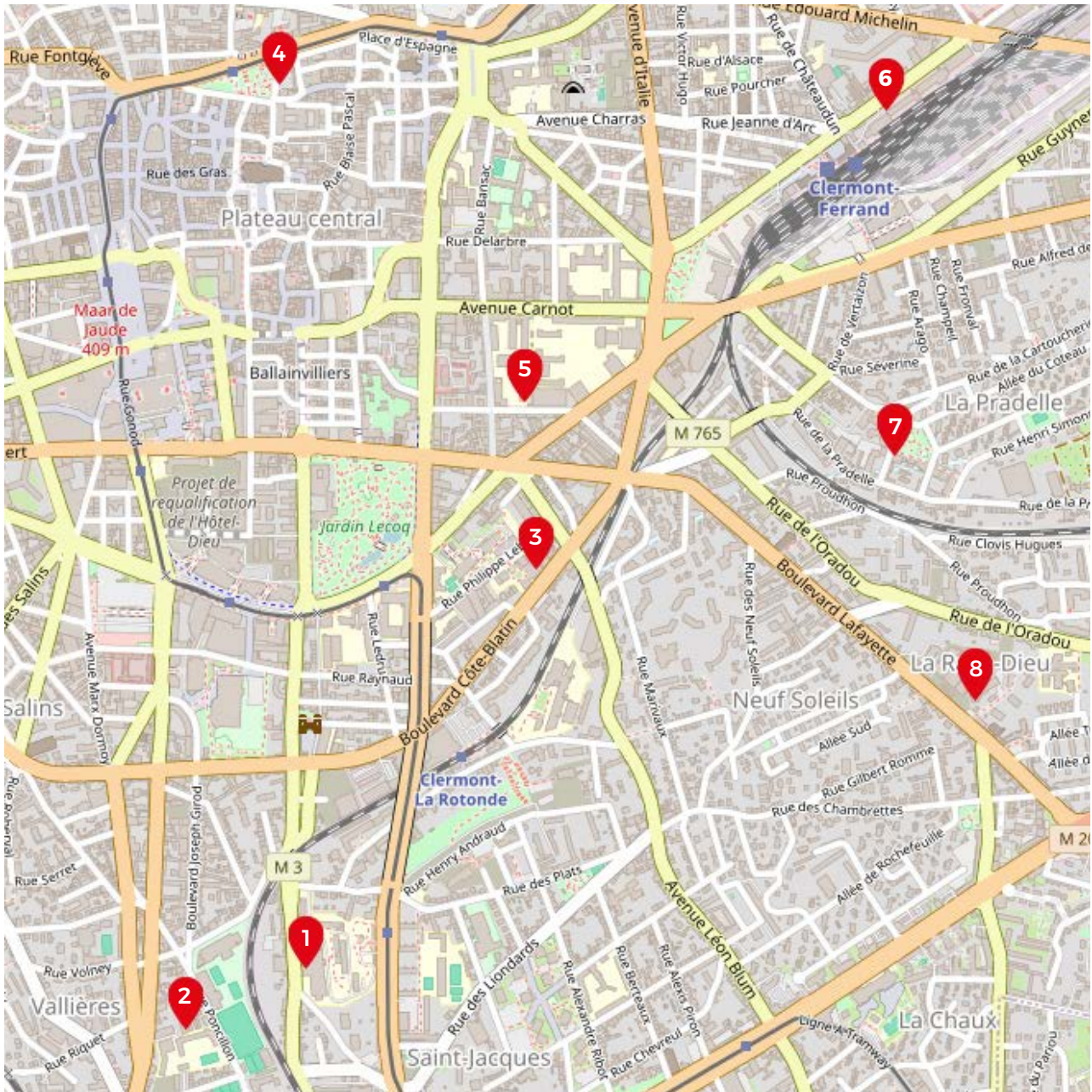
L'étudiant peut demander à quitter son logement plus tôt en déposant un **préavis de 1 mois avant son départ**.

Clermont-Ferrand

63000



À environ 5 kms au Nord
À proximité de l'École d'Architecture



1 - Résidence Clos Saint-Jacques-Dolet

25 rue Étienne-Dolet / 63037 Clermont-Ferrand

2 - Résidence Poncillon

30 bis rue Poncillon/ 63000 Clermont-Ferrand

3 - Résidence Lebon

28 boulevard Côte Blatin/ 63000 Clermont-Ferrand

4 - Résidence La Poterne

10 place de la Poterne/ 63000 Clermont-Ferrand

5 - Résidence Amboise

11 rue d'Amboise/ 63000 Clermont-Ferrand

6 - Résidence La Gare

58 avenue de l'Union Soviétique/ 63000 Clermont-Ferrand

7 - Résidence Les Jardins

10 rue Saint-Rames/ 63000 Clermont-Ferrand

8 - Résidence Les Hauts de Lafayette

133 boulevard Lafayette/ 63000 Clermont-Ferrand

9 - Résidence Les Lauréats

13 rue des Hauts de Chanturque/ 63000 Clermont-Ferrand



Résidence Universitaire Clos Saint-Jacques Dolet



25 rue Étienne Dolet
63037 Clermont-Ferrand



04 73 34 44 01



residence-dolet@crous-clermont.fr

Logements	Équipements	Loyer (2025/2026)	Dépôt de garantie	Superficie	Admission
Chambre	Mobilier intégré, cabine tri-fonction (douche, lavabo, WC), petit réfrigérateur, cuisines équipées collectives	265,99 €	270 €	10 m ²	12 mois (du 01/09 au 31/08)
Colocation	Mobilier intégré, salle de bain et cuisinette pour 2 locataires	285,11 €	290 €	15 m ² /personne (total : 30 m ²)	12 mois (du 01/09 au 31/08)
Studio Bât. B, C	Mobilier intégré, kitchenette, cabine tri-fonction (douche, lavabo, WC), petit réfrigérateur	346,67 €	350 €	20 m ²	12 mois (du 01/09 au 31/08)
Studio	Mobilier intégré, kitchenette, salle de bain, petit réfrigérateur	348,85 €	350 €	18 m ²	12 mois (du 01/09 au 31/08)
Studette	Mobilier intégré, kitchenette, cabine tri-fonction (douche, lavabo, WC), petit réfrigérateur	307,30 €	310 €	14 m ²	12 mois (du 01/09 au 31/08)



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie (bâtiments D, E)
- > Salles de travail avec accès Wifi
- > Salle culturelle/cinéma, lieu de vie, piano, salle d'escalade, salle de musculation, galerie d'exposition, salle de répétition musicale, salle de détente avec TV...
- > Espace coworking
- > Garage à vélos



À PROXIMITÉ

- > UFR Lettres et Sciences Humaines, UFR Droit, Pôle Tertiaire (La Rotonde), UFR Médecine et Pharmacie, Institut de soins infirmiers ITRSA
- > **Sur le site** : Resto U' Clos Saint-Jacques, Cafétéria La Terrasse, Distributeur pizzas
- > **À proximité** : Resto U' et Kiosque Le Dunant, Resto U' et Kiosque Le Cratère



TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Saint-Jacques Dolet
- > Bus : ligne 12, 27, 8, 3





Studios Poncillon



30 bis rue Poncillon
63000 Clermont-Ferrand



04 73 34 44 01



residence-dolet@crous-clermont.fr



COMPOSITION

- > Studios de 20 m² à 25 m²

- > Loyer : 280,82 € / 326,11 € (T1 bis)
- > Dépôt de garantie : 290 € / 330 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois



ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Mobilier intégré
- > Kitchenette individuelle (plaques chauffantes, réfrigérateur, évier)
- > Cabine individuelle tri-fonction (douche, WC, lavabo)
- > Accès Internet
- > Laverie



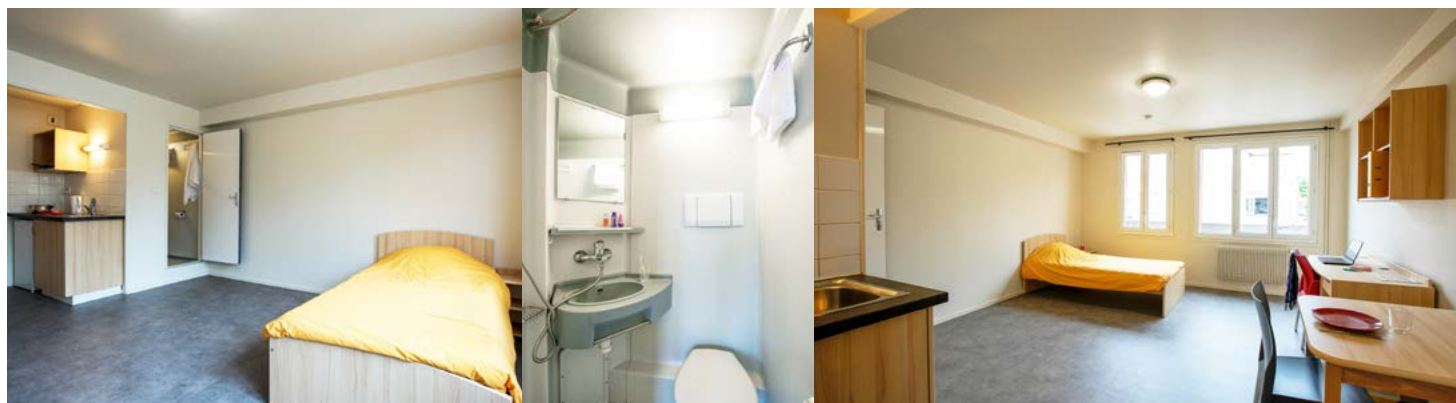
À PROXIMITÉ

- > UFR Lettres et Sciences Humaines, UFR Droit, Pôle Tertiaire (La Rotonde), UFR Médecine et Pharmacie, Institut de soins infirmiers, ITRSA
- > Cafétéria La Terrasse, Resto U' Clos Saint-Jacques, Resto U' et Kiosque Le Dunant



TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Saint-Jacques Dolet
- > Bus : ligne 8





Chambres **Philippe Lebon**



28 boulevard Côte Blatin
63000 Clermont-Ferrand



04 73 43 72 72



residence-centre-ville@crous-clermont.fr



COMPOSITION

- > Chambres d'une superficie de 10 m²

- > Loyer : 265,99 €
- > Dépôt de garantie : 270 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois



À PROXIMITÉ

- > UFR Lettres et Sciences Humaines,
UFR Droit, Pôle Tertiaire (Ronde),
Lycée Fénélon
- > Kiosque Lebon
- > Resto U' Le Cratère



TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Université
- > Bus : ligne 3, 8



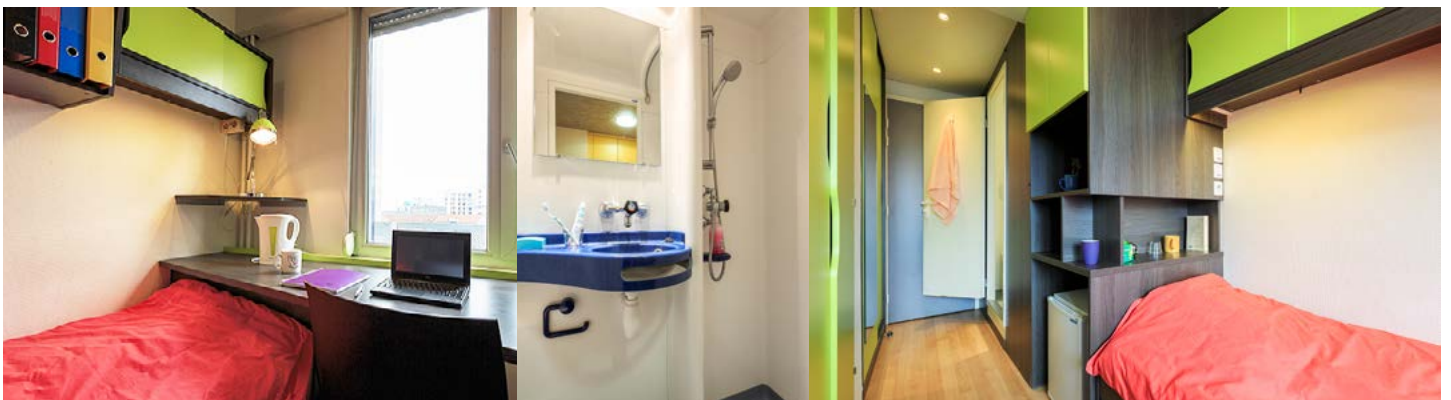
ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Mobilier intégré (lit, bureau, table,
chaise, rangements)
- > Frigo-bar,
- > Cabine tri-fonction
(douche-WC et lavabo),
- > Accès Internet



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie
- > Garage à vélos
- > Cuisinettes communes aux étages
(plaques à induction, micro onde)
- > Salle de travail, Salle TV, Salle Piano,
Salle culturelle (spectacles, projections)
- > Parking (place privative payante)





Chambres - Studios

Amboise

 11 rue d'Amboise
63000 Clermont-Ferrand

 04 73 43 72 72

 residence-centre-ville@crous-clermont.fr

- > Loyer : 265,99 € (chambre)
346,67 € (studio)
- > Dépôt de garantie : 270 € (chambre)
350 € (studio)
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois



À PROXIMITÉ

- > UFR Lettres, Langues, communication et Sciences Humaines
- > Resto U' et Crous&go' Le Manège



TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Universités
- > Bus : lignes B, C, 8, 9, 10 et 13



COMPOSITION

- > 104 chambres d'une superficie de 10 m²
- > 23 studios d'une superficie de 20 m²



ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

Chambre :

- > Mobilier intégré (lit, bureau, table, chaise, rangements)
- > Petit frigo
- > Salle de bain, Wc
- > Accès Internet

Studio :

- > Mobilier intégré (lit, bureau, table, chaises, rangements)
- > Kitchenette, petit réfrigérateur
- > Salle de bain, Wc
- > Accès Internet



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie
- > Local à vélos sécurisé
- > Cuisines équipées collectives (plaques à induction, micro onde)
- > Salle de lecture, Salle TV, Salle de jeux, Salle de travail





Studios La Poterne



10 place de la Poterne
63000 Clermont-Ferrand



04 73 43 72 72



residence-centre-ville@crous-clermont.fr

- > Loyer : T1 : 277,87 € / T1 bis : 313,14 €
- > Dépôt de garantie : 280 € / T1 bis : 320 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois
- > L'électricité est à la charge de l'étudiant
- > Chauffage collectif, compris dans le loyer



COMPOSITION

- > Studios T1 d'une superficie de 20 m²
- > Studios T1 bis d'une superficie de 28 m²



À PROXIMITÉ

- > École Supérieure de Commerce



TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Hôtel de Ville



ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Kitchenette (deux plaques de cuisson, un réfrigérateur et un évier)
- > Sanitaire individuel (douche, Wc et lavabo)
- > Prises pour la télévision et le téléphone
- > Accès Internet





Studios La Gare

 58 avenue de l'Union Soviétique
63000 Clermont-Ferrand

 04 73 43 72 72

 residence-centre-ville@crous-clermont.fr

- > Loyer : T1 : 340,93 € / T1 bis : 448,87 €
- > Dépôt de garantie : 350 € / T1 bis : 450 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois
- > L'électricité est à la charge de l'étudiant (courant + chauffage)



À PROXIMITÉ

- > UFR Langues appliquées,
UFR Psychologie,
École Supérieure de Commerce
- > Kiosque Estaing
- > Resto U' et Crous&go' Le Manège



TRANSPORTS

- > Bus : ligne B, 4, 8, 3, 35 et 36



COMPOSITION

- > Studios T1 d'une superficie de 20 m²
- > Studios T1 bis d'une superficie supérieure à 30 m²



ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Kitchenette (deux plaques de cuisson, un réfrigérateur et un évier)
- > Sanitaire individuel (douche, Wc et lavabo)
- > Prise pour la télévision, prise pour le téléphone
- > Accès Internet



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie
- > Parking souterrain (place privative payante)
- > Garage à vélos





Studios Les Jardins

 10 rue Saint-Rames
63000 Clermont-Ferrand

 04 73 43 72 72

 residence-centre-ville@crous-clermont.fr

- > Loyer : T1 : 321,69 € / T1 bis : 402,92 €
- > Dépôt de garantie : 330 € / T1 bis : 410 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois
- > L'électricité est à la charge de l'étudiant
- > Chauffage collectif, compris dans le loyer



À PROXIMITÉ

- > UFR Langues appliquées,
UFR Psychologie,
École Supérieure de Commerce
- > Kiosque Lebon
- > Resto U' et Crous&go' Le Manège



TRANSPORTS

- > Bus : ligne 7, 8



COMPOSITION

- > Studios T1 d'une superficie de 20 m²
- > Studios T1 bis d'une superficie supérieure à 28 m²



ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Kitchenette (deux plaques de cuisson, un réfrigérateur et un évier)
- > Sanitaire individuel (douche, Wc et lavabo)
- > Prises pour la télévision et le téléphone
- > Accès Internet



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie
- > Parking (place privative payante)
- > Garage à vélos





Studios - Colocations

Les Lauréats



13 rue des Hauts de Chanturgue
63100 Clermont-Ferrand



04 73 43 72 72



residence-centre-ville@crous-clermont.fr

- > Loyer : T1 : 381,98 € / T4 coloc : 336,03 €
- > Dépôt de garantie : 390 € / T4 coloc : 340 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois



À PROXIMITÉ

- > École Nationale Supérieure d'Architecture de Clermont-Ferrand
- > Cafétéria Sabourin



TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Les Hauts de Chanturgues



COMPOSITION

- > Studios T1 d'une superficie de 22m²
- > Studios T4 en colocation d'une superficie de 75 m² (3 chambres de 12 m²)



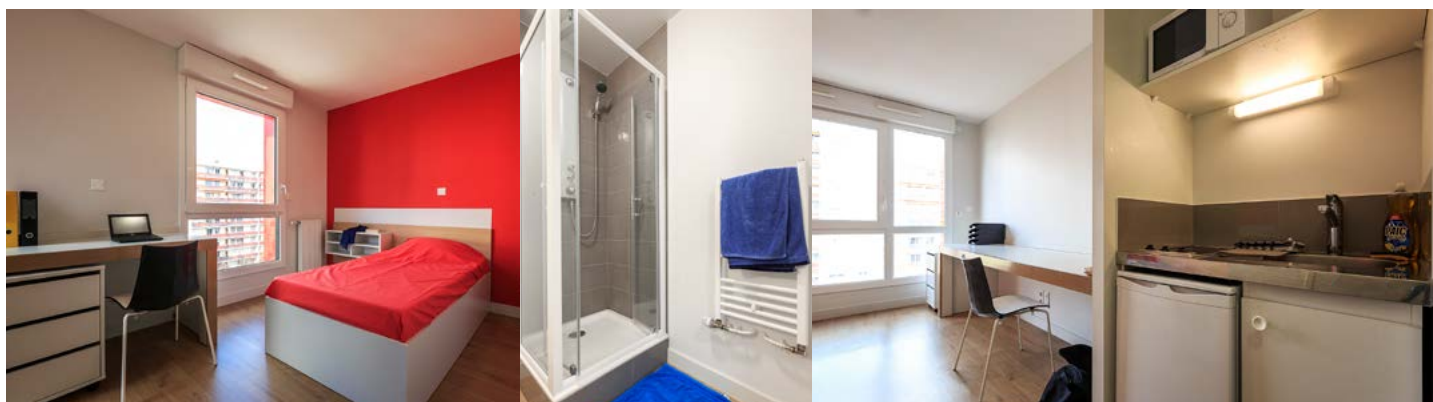
ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > **T1** : Kitchenette (deux plaques de cuisson, un réfrigérateur et un évier), Sanitaire individuel (douche, Wc et lavabo), prise pour la télévision, prise pour le téléphone, accès Internet.
- > **Colocation** : chambres indépendantes (avec fermeture à clés) disposant d'un coin lavabo individuel, salle de bain commune avec douche et sèche-serviettes, cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur) avec lieu pour cuisiner ou partager les repas, balcon, accès Internet.



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Salle commune
- > Laverie
- > Local vélo avec accès extérieur
- > Parking (place privative payante)





Studios

Les Hauts de Lafayette



133 boulevard Lafayette
63000 Clermont-Ferrand



04 73 43 72 72



residence-centre-ville@crous-clermont.fr

- > Loyer : T1 : de 331,31 € à 417,88 €
T2 : de 527,96 € à 633,76 €
- > Dépôt de garantie : T1 : de 340 à 420 €
T2 : de 530 à 640 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois
- > L'électricité est à la charge de l'étudiant
(usage courant + chauffage)



À PROXIMITÉ

- > Polytech, ISIMA, SIGMA,
IUT Cézeaux, UFR Sciences, STAPS
- > Resto U' Rest'Océzo,
Resto U' La Véranda,
Resto U' et Kiosque IUT,
Cafétéria et Crous&go' Le Saxo



TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Campus
- > Bus : ligne 13



COMPOSITION

- > 156 T1 de 18 à 23 m²
- > 13 T2 de 35 à 41 m² (pour 2 personnes)



ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Kitchenette (deux plaques de cuisson,
un réfrigérateur et un évier)
- > Sanitaire individuel
(baignoire, Wc et lavabo)
- > Prise pour la télévision, prise pour le
téléphone
- > Accès Internet



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie
- > Garage deux roues
- > Parking (place privative payante)



Campus des Cézeaux

63170 Aubière

☎ 04 73 28 89 00

✉ residence-cezeaux@crous-clermont.fr

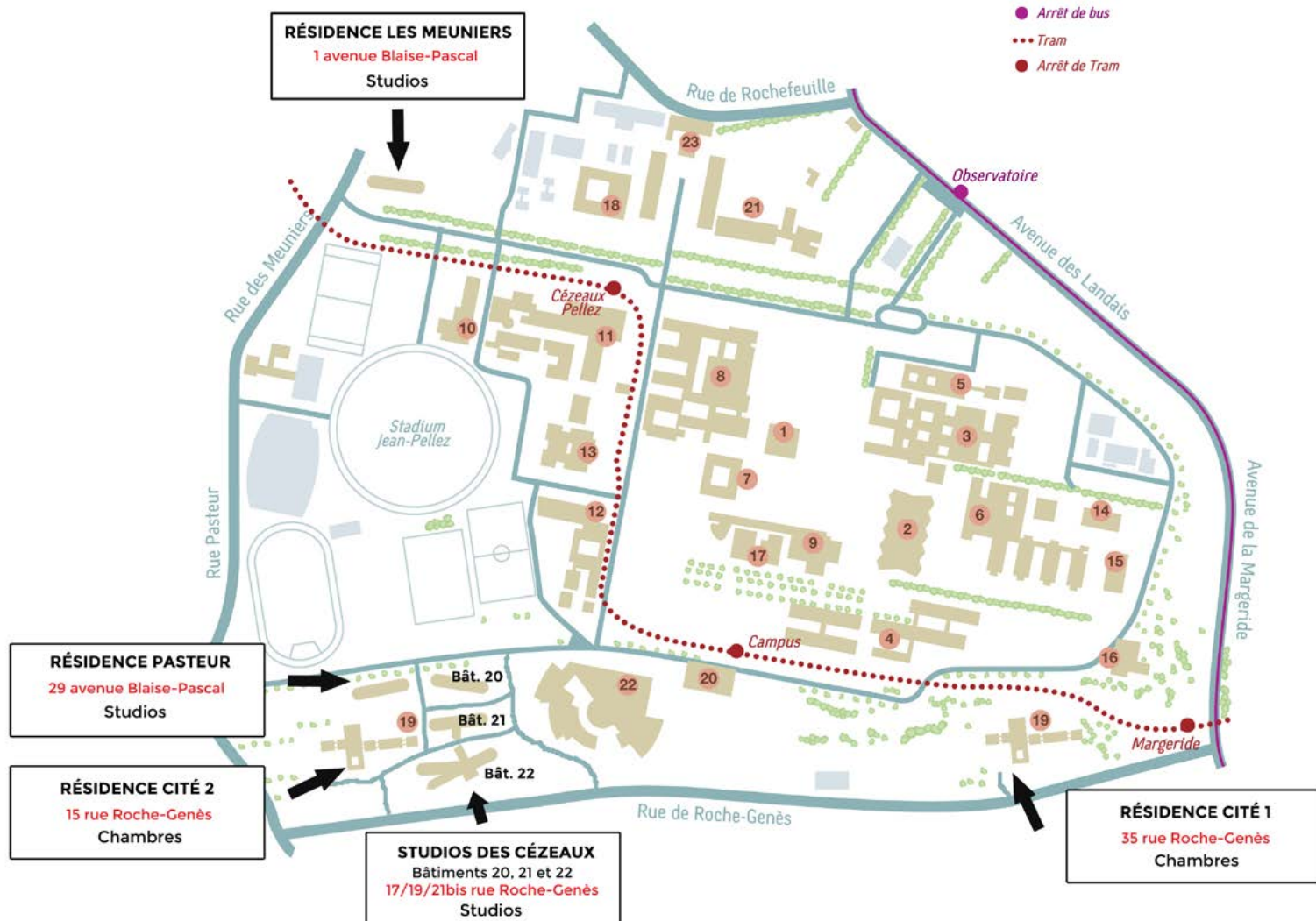
- 1 - Administration Sciences
- 2 - Amphithéâtres Sciences
- 3 - 1er cycle Sciences - SCLV
- 4 - Biologie Végétale/Animale
- 5 - Biologie Végétale Recherche
- 6 - Chimie
- 7 - Mathématique
- 8 - Pôle Physique / OPGC
- 9 - BMJU Sciences
- 10 - STAPS
- 11 - INP Polytech
- 12 - ISIMA
- 13 - Pôle commun Polytech/ISIMA
- 14 - INP Chimie
- 15 - Pôle chimie
- 16 - CNEP
- 17 - Maison de la Vie Étudiante
- 18 - IUT
- 19 - Résidence Étudiante
- 20 - Restaurant Universitaire
- 21 - CEMAGREF
- 22 - SIGMA
- 23 - CIRI

— Bus - Ligne 13

● Arrêt de bus

... Tram

● Arrêt de Tram





Chambres Cités 1 & 2

Cité 1



35 rue Roche Genès
63170 Aubière



04 73 28 89 00



residence-cezeaux@crous-clermont.fr

Cité 2

15 rue Roche Genès
63170 Aubière



COMPOSITION

- > 650 chambres d'une superficie de 10 m² dont des chambres PMR d'une superficie de 18 m²

- > Loyer : 265,99 €
- > Dépôt de garantie : 270 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois (01/09 au 31/08)



À PROXIMITÉ

- > Polytech, ISIMA, SIGMA, IUT Cézeaux, UFR Sciences, STAPS
- > Resto U' Rest'Océzo, Resto U' La Véranda, Resto U' et Kiosque IUT, Cafétéria et Crous&go' Le Saxo



TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Campus (Cité 2) arrêt Margeride (Cité 1)
- > Bus : ligne 13



ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Mobilier intégré : lit, bureau, placards, chaise
- > Frigo-bar
- > Cabine tri-fonction (douche-WC et lavabo)
- > Accès Internet



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie
- > Garage à vélos et parking
- > Cuisines collectives équipées
- > Salle de travail avec accès Wifi
- > Cité 2 : Salle culturelle
- > Cité 1 : Équipements extérieurs (structures de fitness, chaises longues, tables ping-pong...), Salle TV/détente (Cosy Space)





Studios Des Cézeaux



17-19-21 bis rue Roche-Genès
63170 Aubière



04 73 28 89 00



residence-cezeaux@crous-clermont.fr

- > Loyer : studio : 333,00 € / T1 bis : 447,03 €
- > Loyer : T1 cuisine commune : 310,87 €
- > Dépôt de garantie : 340 € / T1 bis : 450 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois



À PROXIMITÉ

- > Polytech, ISIMA, SIGMA, IUT Cézeaux, UFR Sciences, STAPS
- > Resto U' Rest'Océzo, Resto U' La Véranda, Resto U' et Kiosque IUT, Cafétéria et Crous&go' Le Saxo



TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Campus
- > Bus : ligne 13



COMPOSITION

- > 339 studios de 20 m²
- > 24 studios T1 cuisine commune : colocations de 2 ou 4 personnes avec chambres séparées.
- > 12 appartements T1 bis de 35 m²



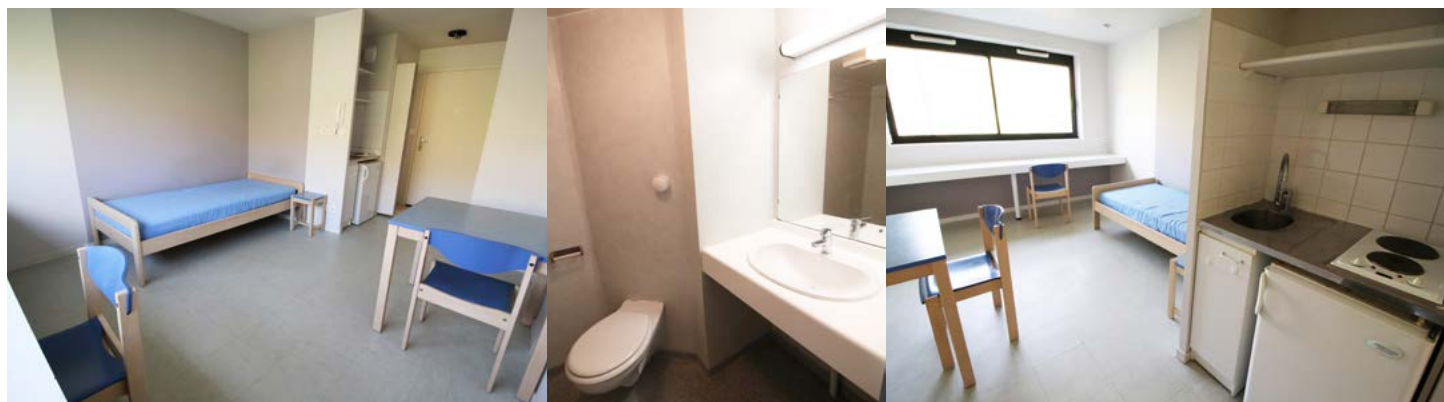
ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Kitchenette (deux plaques de cuisson, un réfrigérateur et un évier)
- > Sanitaire individuel (douche, WC et lavabo)
- > Prises pour la télévision et le téléphone
- > Accès Internet



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laveries (une dans chaque bâtiment)
- > Garage à vélos
- > Parking





Studios Les Meuniers

 1 avenue Blaise Pascal
63170 Aubière

 04 73 28 89 00

 residence-cezeaux@crous-clermont.fr

- > Loyer : 342,45 €
- > Dépôt de garantie : 350 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois



À PROXIMITÉ

- > Polytech, ISIMA, SIGMA, IUT Cézeaux, UFR Sciences, STAPS
- > Resto U' Rest'Océzo, Resto U' La Véranda, Resto U' et Kiosque IUT, Cafétéria et Crous&go' Le Saxo



TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Campus
- > Bus : ligne 13



COMPOSITION

- > 80 studios T1 de 18 m²



ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Kitchenette (deux plaques de cuisson, un réfrigérateur et un évier)
- > Sanitaire individuel (douche, WC et lavabo)
- > Prise pour la télévision, prise pour le téléphone
- > Accès Internet



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie
- > Garage deux roues





Studios Pasteur



29 avenue Blaise Pascal
63170 Aubière



04 73 28 89 00



residence-cezeaux@crous-clermont.fr

- > Loyer : 348,85 €
- > Dépôt de garantie : 350 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 12 mois



À PROXIMITÉ

- > Polytech, ISIMA, SIGMA, IUT Cézeaux, UFR Sciences, STAPS
- > Resto U' Rest'Océzo, Resto U' La Véranda, Resto U' et Kiosque IUT, Cafétéria et Crous&go' Le Saxo



TRANSPORTS

- > Tram : arrêt Campus



COMPOSITION

- > 150 studios T1 de 18 m²



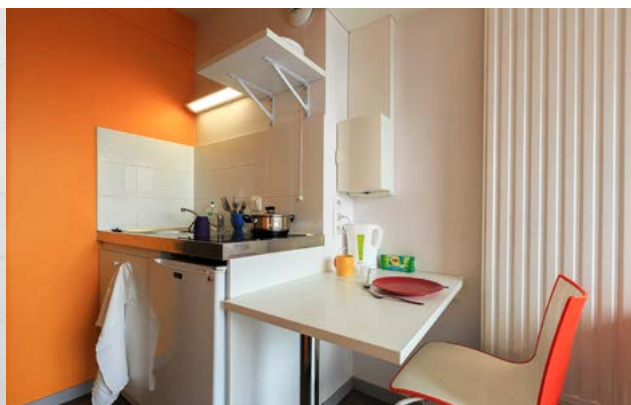
ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Kitchenette (deux plaques de cuisson, un réfrigérateur et un évier)
- > Sanitaire individuel (douche, WC et lavabo)
- > Prises pour la télévision et le téléphone
- > Accès Internet



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie
- > Garage deux roues



Montluçon

03100



Chambres - Studios

Montluçon



Allée Jean-Jacques Soulier
03107 Montluçon



04 70 08 35 40



residence-montlucon@crous-clermont.fr

- > Loyer : Chambre : 237,81 € / Studios : 313,84 €
- > Dépôt de garantie : Chambre : 240 € / Studios : 320 €
- > Préavis de départ : 1 mois
- > Admission pour 10 mois (01/09 au 30/06)



À PROXIMITÉ

- > IUT, Lycée Paul Constans
- > Resto U' dans la résidence



TRANSPORTS

- > Bus : ligne B, D



COMPOSITION

- > Chambres d'une superficie de 10 m² (18 m² PMR)
- > Studios d'une superficie de 18 m²



ÉQUIPEMENTS INDIVIDUELS

- > Mobilier intégré : lit, bureau, rangements, chaise
- > Cabine tri-fonction(douche, WC et lavabo)
- > Réfrigérateur dans les chambres
- > Kitchenette dans les studios (plaque chauffante, réfrigérateur, évier et mange debout)
- > Accès Internet, prise TV, Wifi



ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS

- > Laverie
- > Cuisines communes aux étages des chambres
- > Salle de travail
- > Distributeurs automatiques (boissons et confiseries)
- > Garage à vélos fermé à clef



